

武汉城市学院校园建设发展规划

校园建设是高校最基础最直观的建设，关系到一所高校的外观形象和可持续发展。习近平总书记指出基础设施是经济社会发展的重要支撑，要以整体优化、协同融合为导向，统筹存量和增量、传统和新型基础设施发展，打造集约高效、经济适用、绿色节能、安全可靠的现代化基础设施体系。为深入贯彻落实党和国家对基础设施建设的一系列战略部署，进一步优化校园育人环境，改善学校办学条件，提升学校人文精神，展现校园深厚文化内涵，提高校园建设水平，为实现学校建设特色鲜明的高水平应用型大学的战略发展目标创造良好的校园环境与硬件设施条件，特制定本规划。

一、规划总则

（一）规划背景

2021年，武汉城市学院在国家相关政策的推动下，转设为民办普通高校。按照学校建设方案设定的“到2035年，整体实力进入全国民办高校前10位，基本建设成与武汉城市地位相称的高水平应用型大学”的发展目标，不仅要求尽快落实科技创新平台、教学实验综合楼、教师学生公寓等建设项目，更要求全面调整、完善和提升校园各项功能布局和各类设施，使之建设成为与一流民办高校地位、功能相匹配的大学校园。同时，随着红安校区的启用、原有主校区（东湖校区）校园空间也亟需进行整合

和重新布局，以满足院系调整和学校各项功能发展的新需求。在此背景下，学校校区新一轮校园总体规划的编制已是当务之急，势在必行。

（二）规划目的

紧抓当前校内外发展机遇，在综合分析现状资源条件和未来发展方向的基础上，解决当前校园建设与发展中存在的主要问题与矛盾，全面优化校园空间，合理布局各项功能，完善和提升各类校园设施，传承和彰显校园历史与文化，提升校园自然和人文环境品质，按照一流民办高校的建设标准，逐步将学校建设成为布局合理、功能复合、环境优美、学术浓厚、特色鲜明的高水平应用型大学。

（三）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持规划引领发展、规划指导建设，按照“高站位、宽视野、大格局、切实际”的要求，认真谋划校园规划，协调校园与城市之间、校区之间的关系，重点打造“节能城院、数字城院、人文城院、绿色城院”，充分彰显学校办学的“现代化、人文化、国际化、生态化”理念。

（四）规划范围

规划建设范围为城院现有主校区（东湖校区），总面积约700亩；红安校区，总面积约1500亩。



武汉城市学院东湖校区俯瞰图

（五）规划期限

本规划期限为 2023 年至 2035 年，以 2023 年为基准年，规划第一期到 2025 年，第二期到 2030 年，第三期到 2035 年。

二、校园建设基础与成效

（一）发展现状

武汉城市学院是经教育部批准设置的全日制普通本科高等学校，学校前身为 2002 年成立的武汉科技大学城市学院，2021 年 2 月经教育部和湖北省政府批准，转设更名为武汉城市学院。建校 22 年以来，学校以服务区域经济社会发展需要为着力点，持续增强学校综合实力，全面提升人才培养质量和社会服务能力，不断加强基础设施建设，2022 年获得“湖北省节水型高校”荣誉称号，2018 年起连续五年获得“武汉市社会综合治理先进单位”，2013 年起连续十年获得“武汉市平安校园建设先进单位”。

学校现有武汉、红安两个校区，武汉校区位于武汉市东湖风景区，坐拥湖光山色，尽享世界级绿道、5A 级景区秀丽风光；红安校区位于红色革命发源地，举世闻名的“将军故里”，自然景观优美、生态环境天然。学校全日制在校生 19827 人，现有占地面积 1763.54 亩，校舍建筑面积 59.45 万平方米，其中教学行政用房面积 37.64 万平方米，学生宿舍 18 万平方米，学生床位 28000 个，对照教育部《普通高等学校基本办学条件指标(试行)》（教发〔2004〕2 号）标准，各项校舍生均面积均达到了办学指标要求。

学校坚持以“智慧平安校园、绿色节能校园、景观美化校园”建设为重点，连续多年来，不断推进基础设施升级换挡，取得了丰硕成果，首先是建设形成了以主干路及其他道路分割而成的九大功能区的布局。

1. 教学区：以七栋教学大楼为主组成，位于校园中南部。
2. 实验实训区：以两栋实验实训大楼为主，位于教学区北端的校园中部及北部部分地区。
3. 图书馆：紧邻实验楼，以图书馆、信息中心为主。
4. 行政办公区：位于雁西路西侧、学府路西侧等。
5. 学生生活区：雁中路以北、雁中路东南部分，包括学生宿舍、超市、食堂、邮局、银行、医院等设施。
6. 体育文娱活动区：校园东南部，包括标准 400 米跑道运动场、检阅台、篮球场、网球场、羽毛球场、第二足球场、室内

体育文娱馆等。

7. 校内教工生活区：一是供教师午休的场所，位于学校中部现行政办公楼；二是青年教师生活周转宿舍；三是校内招待所及外国教师公寓。后二者位于学校西北部。

8. 集中绿化景观区：一是校园南部学府南路两侧以绿地为主；二是以雁西路以水面、小桥、小品景观为设计的两条景观廊道。

9. 绿化广场区：雁中路北侧两处，图书馆园区、行政办公区各一处，校园中部一处，校园大门一处。

其次是在信息化软硬件建设上，建立完善了校园门禁系统、电子监控系统、行政办公区域和学生公寓人脸门禁系统及学生公寓等重点部位烟感报警系统建设。在各学生公寓和教室走廊均布架了高清探头，为学校连续十年实现武汉市平安校园先进单位建设打下了物质技术基础；在绿色节能校园建设上，完成了 17 栋学生公寓空气能热水系统建设，使热水直通每一个学生公寓，学生不出寝室或不出公寓就可以洗浴，实现了校园学生公寓空调全覆盖、热水供应全覆盖、监控全覆盖和学生洗浴用水节省电能 70% 的目标。三是对全校室外运动场草皮、室内运动场地面铺设丙稀酸地面，更换新的球架，全面提升学校运动设施建设水平。四是对我校过渡公寓参照标准式单间公寓的形式进行改造，更换所有门窗，拆除老化水电设施及线路，增加公共洗衣间、厨房，走廊重新吊顶装修，配齐室内家具、设施，整体粉刷翻新室内外

墙面，新增热水淋浴设施，使得教师过渡房整体外观及功能得到明显改善。

（二）存在的主要问题

学校地处东湖风景区和东湖绿道（5A 级），按照东湖风景区的规划要求，学校在现有设施基础上，很难进行新楼基础建设。而随着学校办学规模的不断扩大，招生人数的不断上升，旧有的基础设施日渐老化，尤其电力供应不足，供水缺口加大，地下管网滴漏，路面积水排泄不畅，路边照明灯线、电杆陈旧、不堪负荷等问题急待进行翻修改造。

（三）面临机遇

时代的发展，科学技术的进步，党和国家对于建设绿色节能集约基础设施建设的大力倡导，为校园建设提供了新的建设思路和前所未有的发展机遇。

三、校园建设的指导思想和基本原则

（一）指导思想

全面贯彻党的教育方针，坚持社会主义办学方向，以新时代中国特色社会主义理论为指导，围绕立德树人这一根本宗旨，秉承“育人为本、质量立校、特色发展、争创一流”的办学理念，坚持“绿色节能、智慧生态、循环利用、持续发展”的校园规划建设思路，不断提升学校绿色生态竞争力和社会影响力，建独具特色的绿色生态美丽校园。

(二) 校园规划的七大原则

1. 以人为本充分体现人文关怀的原则；
2. 建设“资源节约、环境友好”两型社会和和谐校园的原则；
3. 资源共享相得益彰又能体现各自特色的原则；
4. 绿色节能可持续发展的前瞻性原则；
5. 可实施、可操作，为我校学生提供设计、建造、观察、实验智慧绿色城市样板的原则；
6. 与东湖风景区景观相互匹配、相互协调、相互辉映、相得益彰的建设原则；
7. 充分利用校园现有资源的原则。

四、校园建设总体目标和阶段性目标

(一) 总体目标：坚持走绿色节能可持续发展的校园建设之路，通过持续不断的内涵式发展，建立富有现代城市清洁环保，资源循环利用，校内花木成荫，瓜果飘香，生态友好，独具特色的绿色标杆民办本科院校。

(二) 阶段性目标：

1、近期目标：到 2025 年，学校实现光伏校园、整个校园形成绿色节能资源循环利用的闭合产业链，初步建成清洁能源利用的生态文明先进校园。

2、中期目标：到 2030 年，学校要建成 5G 校园，智慧餐厅校园，智慧医护养教实验产业校园。学校的清洁能源运用、智能化办学实力进入国内同类应用型本科大学前列。

3、远期目标：到 2035 年，形成能适应国家本科教育和国家绿色发展战略规划布署，信息化与智能化程度高度发达，办学质量优良，高度契合区域社会经济绿色可持续发展需求，能源源不断提供服务地方经济的高水平智慧城市应用型建设人才，校园绿色集约发展和办学实力达到国内一流的民办普通高校。

五、空间布局规划

(一) 主校区（东湖校区）空间规划设想的结构为“一心两翼三群落”的布局结构。

一心：依托于行政大楼及其周边实验楼、图书馆等建筑形成教学科研指挥中心；

两翼：以南苑教学楼和北苑实验建筑楼群形成教学翼和科研实践翼；

三群落：1、以南大门大草坪和主教学楼及两边的运动场为校园文化形象点形成的文化形象群；2、以南北苑学生宿舍形成的生活憩息群落；3、以北苑食堂和超市及北苑新树木群落构成的饮食休闲生态群落。

(二) 主校区（东湖校区）总体布局规划：学校主校区（东湖校区）建筑按照功能性质可分为：公共教学楼、院系楼、行政办公楼、师生活动用房、科研试验楼、室内体育场馆、室外运动场（篮球、网球等）、学生宿舍楼、教师公寓楼、后勤服务用房、图书馆、会堂、食堂、卫生所以及校外建筑（大队部）。其中校区学生宿舍建筑和后勤服务建筑所占比例较高；南区建筑主要以

教学科研和院系及学生宿舍楼群为主；北区以教学科研和餐饮、居住类建筑为主。



武汉城市学院东湖校区校舍建筑平面图

(三) 红安校区总体布局规划：红安校区地址位于湖北省黄冈市红安县觅儿工业园内（觅儿镇金山大道 18 号），红安校区整体环境较为封闭，可以形成“一轴两翼三区间”式规划：即以行政楼和楼前广场水池为轴心；以教学宿舍楼和实验楼为两翼，以教学、实验、生活为三个区间的总体结构。

红安校区规划四大方向：

1. 学校红色革命传统教育基地；
2. 学校农村创新创业人才培训基地；
3. 学校农村电商物流产业培训孵化基地；

4. 学校村镇社区治理、养老及医护人员培训基地。



(四) 红安校区建设情况：红安校区总体发展规划土地为 1500 亩，教学办公设施和生活配套建设分四期工程完成。红安校区从 2017 年开始建设，预计建设期 6-8 年，计划总投资 121616 万元，其中，土地投入 18352 万元，建设投入 103264 万元。目前已完成投资 60778 万元，其中，土地投入 18352 万元，教学行政用房投入 29421 万元，学生宿舍及道路等投入 9182 万元，设施设备（含教学科研仪器设备）及图书投入 3823 万元。现已完成一期、二期规划，其中一期工程于 2017 年建成（学生公寓 2 栋、教学楼 2 栋和实验楼 1 栋），二期工程于 2023 年建成（学生公寓 1 栋、教学楼 1 栋、食堂和室内运动场）。三期建设工程将完成图书馆、学生公寓、行政楼、实习实训基地，四期完成教

师公寓及其他配套设施。

目前已建成教学楼 3 栋、实验楼 1 栋、学生宿舍 3 栋，食堂和超市、室内外运动场、水电管网、信息网络、多媒体服务设施完善。有教室 177 间，座位数 11556 位，公共计算机机房 4 间，外语自主学习中心 2 间，专业基础实训室 8 间，后续学校还将会设立护理学实训基地；有图书馆分馆 1 层，其中藏书室 16 间，阅览室 2 间；教学行政办公室 40 间；有室内体育馆，体育馆内有篮球场、羽毛球场、网球场、排球场和瑜伽室、形体房，室外有 2 个田径运动场，若干个室外篮球场。学生宿舍楼 3 栋共有床位数 7672 个，每间房均配有空调、卫生间热能生活供水，每层楼设有电开水器和吹风机，宿舍楼 1 楼设有公共洗衣机，校园 WIFI 全覆盖；另设有心理咨询中心、学子食堂、医务室、快递点、超市，全方位满足学生生活所需。

六、校园建设的具体任务

（一）2023 年—2025 年建设任务：完成节能绿色城院建设

光伏校园：众所周知，太阳能对于地球来说是取之不用用之不竭的，而且绿色无污染，所以各国都纷纷开发了太阳能项目，其中最为庞大的就是太阳能发电。要使用太阳能进行发电，地址的选择非常重要，首先这个地方光晒一定要充足，其次地方要大，我校现有各类建筑屋顶面积 59 万平方米，如果通过全面设计，采用在所有平台式楼顶建设屋顶光伏一体化建设；同时建立地面电站等。这是目前国家大力扶持的分布式光伏发电政策允许和倡导的。（还可考虑把院内所有建筑内的天井用光伏板连成天花板，

天井内建设沼电和光伏电厂中控室）。



绿色交通系统规划：以打造安全、高效、绿色、富有活力的人性化校园交通为基本理念，践行“慢行优先”和“健康环保”的出行理念，在已经形成的东西向两横、南北向三纵的干路系统基础上，构建完整校园慢行系统和公共交通系统，形成雁中路、雁南路以及雁东路、学府南路、学府北路、雁西路慢行道路，结合学生日常出行以及水系、绿地景观系统打造专供步行、自行车和跑步健身者等使用的校内慢行路系统，禁止一般机动车辆驶入。形成完整的城院校园路网结构体系。

计划对知行路行政楼至教学楼段路面进行改造，彻底解决积水问题，同时申请把整个校园道路铺油刷黑列入改造计划。

（二）2026年—2030年：完成数字城院建设

5G 智慧校园：5G 校园，是基于 5G 及 VR/AR 技术打造的智慧校园。5G 的意义不仅仅是网速更快，还在于通过毫秒级时延和超高密度连接有效支持海量物联网设备接入，实现机器间大规模的相互通信，这种基于 5G 及 VR/AR 技术的智慧教教学体系可以实现教学场景、教学人员、知识体系以及技术环节等多维度互联，使学生由过去的单向学习变为多向学习、被动学习变为主动学习、整块式学习变为随时随地随堂学习，让学生真正融入教学。

为后一步的云计算平台提供联通基础，并使智慧校园建设走向现实应用成为可能。

智慧餐厅校园：“智慧餐厅”是基于物联网和云计算技术为餐饮店量身打造的智能管理系统，通过师生自主点餐系统、服务呼叫系统、后厨互动系统、前台收银系统、预定排号系统以及信息管理系统等可显著节约用工数量、降低经营成本、提升管理绩效。该餐厅可为旅游专业的学生提供实践观摩的校内应用场景。

（三）2030 年—2035 年：建成智慧、人文、绿色校园

建成 5G 校内网全覆盖；建成新工科、新医科、新文科云平台全运行；校内主要建筑门窗玻璃实现发电玻璃（学名：碲化镉薄膜太阳能电池，能大幅提升太阳能的利用率，每年每块玻璃可以发电 300 度）全换装；

景观圈规划：圆满建成“六个一，四个组群”的校园中心景观片区。

六个一：一片草坪（南大门入口）、一汪水塘、一条大道（樱花大道）、一落森林（北苑新植树林）、一圈慢道、一片场所（南苑室内外运动场）

一条大道、一片草坪、一落森林、一汪水塘、一片樱花、紫薇园：即主校区（东湖校区）中央南北向大道、大草坪、紫薇林、樱花大道、行政楼旁水塘四个景观点，是城市学院文化的传承，精神的体现，规划完全保留，并重点打造。

一片场所：即南教学楼庭院空间，现状利用率低，整体联系

性弱，规划建议对教学楼空间进行规划改造，开放架空层空间，使庭院与大草坪、学校区、运动区之间互相渗透，增强场所整体联系性，并强化南北教学轴线。

一圈慢道：即校园健步道，串联公共教学区、学院区、体育活动区、食宿区等师生日常活动最为频繁的几大场所，作为师生日常步行与健身的主要道路。

四个组群：即生态林荫道组群、人文展区组群、景观绿点组群、开放空间组群。

七、保障措施

目前学校还处在不断建设期，特别是红安校区办学环境还需进一步改善，举办方和学校将继续加强校区建设，加大校园生活设施配套投资力度，努力为师生创造更好、更优越的学习、生活和工作条件。具体措施如下：

（一）统一思想，理清思路，提高认识

以学校建设成特色鲜明的高水平应用型大学为目标，统一思想，理清思路，提高认识，统筹协调，把各项基础设施建设工作落到实处，使办学条件进一步改善，双校区功能布局更趋完善，校园环境更加优美。

（二）制定规章，规范程序，严格管理

进一步建立健全基建管理规章制度，构建科学完善的咨询、决策、执行和监督体系；强化校园建设工作委员会功能，明确

各部门职责，规范基建工作程序，严控建设成本；严格执行项目组管理制度，积极推进项目库建设，保质保量完成任务。

（三）提高素质，保障资金，推进工作

进一步加强基建管理队伍建设，加大业务培训力度，提高工作人员综合素质；强化部门的责任意识，增强前瞻性和主动性，提高精细化和系统化管理水平；整合现有资源，加大资金统筹力度，按照进度计划投入资金，确保各项工程建设健康有序开展。